

คำสำคัญ: พฤติกรรม, การต่อเติม, ที่อยู่อาศัยแบบสร้างบางส่วน, เมืองใหม่บางพลี


อินทชัย รุชทิชัมพร : ศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างพฤติกรรมกับแนวทางการต่อเติมที่อยู่อาศัยแบบสร้างบางส่วน : กรณีศึกษา ที่อยู่อาศัยในโครงการเมืองใหม่บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ (THE RELATIONSHIP BETWEEN USERS' BEHAVIOR AND THE EXTENSION PROCESS OF CORE HOUSE : A CASE STUDY OF BANG PLEE NEW TOWN PROJECT, SAMUT PRAKARN.) อาจารย์ผู้ควบคุมวิทยานิพนธ์ : ผศ. ดร. พันธดา พุฒิปิโรจน์, ผศ. เต๋น วาลิศศิริ. 192 หน้า. ISBN 974-653-618-4

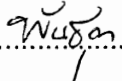
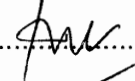
การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาลักษณะที่อยู่อาศัยแบบสร้างบางส่วน รวมไปถึงลักษณะการต่อเติมที่มีความสัมพันธ์กับพฤติกรรมในการอยู่อาศัย โดยศึกษาจากโครงการของการเคหะแห่งชาติ ใช้กรณีศึกษาโครงการเมืองใหม่บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เนื่องด้วยเป็นโครงการสุดท้ายของการสร้างที่อยู่อาศัยลักษณะนี้ ซึ่งได้มีการพัฒนาข้อบกพร่องจากโครงการที่เกิดขึ้นก่อน จนในปัจจุบันพบว่า บ้านที่ได้ทำการต่อเติมจนเต็มแปลงที่ดิน กลับไม่ได้ต่อเติมให้เป็นไปตามแนวทางที่ทางการเคหะแห่งชาติได้กำหนดในเบื้องต้น ทำให้เกิดปัญหาต่างๆตามมา ยกตัวอย่างเช่น พื้นที่บางส่วนต้องสูญเสียการใช้งานในช่วงกลางวันเนื่องจากการต่อเติมที่ส่งผลให้แสงสว่างธรรมชาติ และการระบายอากาศไม่ดีพอ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการต่อเติมที่พบเห็นส่วนใหญ่จะค่อนข้างต่อเติมเต็มที่ดินทำให้แออัด ผลกระทบตั้งแต่ในระดับหน่วยพักอาศัยจนกระทั่งถึงระดับของชุมชน การไม่มีพื้นที่ว่างในระดับผังชุมชนอาจส่งผลในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัย เหล่านี้เป็นต้น

การศึกษาใช้การสำรวจ การสังเกตการณ์ในพื้นที่ การบันทึกภาพร่วมกับทฤษฎีและงานวิจัยต่างๆที่เกี่ยวข้องกับพฤติกรรมในการอยู่อาศัยและสภาพแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางในการจัดทำแบบสอบถามเกี่ยวกับรูปแบบของลำดับในการต่อเติมที่อยู่อาศัย ความสัมพันธ์ระหว่างพฤติกรรมกับแนวทางการต่อเติม โดยกลุ่มประชากรที่ทำการศึกษาคือกลุ่มบ้านที่มีระดับรายได้ต่ำสุดของโครงการ และเป็นบ้านที่มีลักษณะการใช้งานเพื่อการอยู่อาศัย โดยทำการอยู่อาศัยตั้งแต่บ้านยังไม่ได้ทำการต่อเติม (ยังเป็น Core House เดิม) โดยทำการสุ่มตัวอย่าง 25 หลังเพื่อทำการศึกษาและนำไปวิเคราะห์หาความสัมพันธ์ระหว่างแนวทางการต่อเติมกับพฤติกรรมในการอยู่อาศัยเพื่อเป็นแนวทางในการออกแบบบ้านสำหรับโครงการลักษณะนี้รวมไปถึงเป็นแนวทางในการกำหนดการต่อเติมบ้านที่สอดคล้องกับพฤติกรรมในการอยู่อาศัยต่อไป

จากการศึกษาพบว่า การต่อเติมที่ไม่ได้เป็นไปตามแนวทางของทางการเคหะแห่งชาติได้กำหนดวางแนวทางไว้ ยังเกิดการปรับเปลี่ยนพื้นที่การใช้งานให้สอดคล้องกับแนวทางการต่อเติมตามพฤติกรรมในการอยู่อาศัย การวิจัยได้เสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาจากการสรุปผลการวิเคราะห์ในเรื่องการต่อเติมกับพฤติกรรมการอยู่อาศัย เพื่อที่สามารถตอบสนองการใช้งานให้ได้ใกล้เคียงพฤติกรรมการอยู่อาศัยที่สุด

ภาควิชาสถาปัตยกรรม บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศิลปากร ปีการศึกษา 2546

ลายมือชื่อนักศึกษา..... 

ลายมือชื่ออาจารย์ผู้ควบคุมวิทยานิพนธ์ 1.  2. 

K 43261012 : MAJOR : ARCHITECTURE

KEY WORD : USERS' BEHAVIOR EXTENSION PROCESS CORE HOUSE


ANOTHAI RUJTIKUMPORN : THE RELATIONSHIP BETWEEN USERS' BEHAVIOR AND THE EXTENSION PROCESS OF CORE HOUSE : A CASE STUDY OF BANG PLEE NEW TOWN PROJECT, SAMUT PRAKARN. THESIS ADVISORS : ASST. PROF. DR.PANTUDA PUTHIPIROJ, Arch.D., AND ASST.PROF. DEN WASIKSIRI. 192 pp. ISBN 974-653-618-4

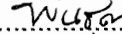
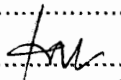
The purposes of this research was to pattern out the order of expansion of core houses in connection with the behavior of users in the " Site and Service with Core House " of Bang - Plee New Town Project by the National Housing Authority. At present, it has been found that, the houses were not extended according to the construction sequence of National Housing Authority. As a result, the main problem is the loss of spatial activities during the daytime which is caused by not enough natural light and air ventilation in the house. Particularly, most houses were extended to the full area which caused problems such as arounding and fire safety.

The study utilized a wide range of approaches such as field observation, questionnaire survey, photographing and measuring of houses within the study area. The study sampling of 25 units from 225 units for analysis were to find out the relationship between living behavior pattern and house extension.

From the study , it has been found that the extensions do not comply with the National Housing Authority's proposed plan, but adapt to the living behavior of the occupants. This research suggests the guidelines for appropriate core house design, that responds to the actual pattern of living behavior , which is possible to apply to row - houses for low income people.

Department of Architecture Graduate School, Silpakom University Academic Year 2003

Student 's signature..... 

Thesis Advisors' signature 1.  2. 

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์เรื่อง การศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างพฤติกรรมกับแนวทางการต่อเติมที่อยู่อาศัยแบบสร้างบางส่วน กรณีศึกษา : ที่อยู่อาศัยโครงการเมืองใหม่บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ สำเร็จได้ด้วยบุคคลสำคัญที่คอยชี้แนะแนวทาง ข้อคิดเห็นต่างๆโดยตลอด ซึ่งท่านที่จะขอกล่าวถึงคือ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.พันธุ์ดา พุฒิไพโรจน์ และผู้ช่วยศาสตราจารย์ เด่น วาสิกศิริ ซึ่งท่านทั้งสองเป็นที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์

ตลอดจนได้รับความร่วมมือจากบุคคลหลายต่อหลายหน่วยงาน ได้แก่ หน่วยงานการเคหะแห่งชาติ, สำนักงานดูแลเคหะชุมชนเมืองใหม่บางพลี, คุณวราชาติ แก้วคำฟู ที่ให้คำแนะนำในการเก็บข้อมูลต่างๆรวมถึงเจ้าของบ้านที่ให้ความร่วมมือในการเก็บข้อมูล อนุญาตให้เข้าไปในบ้านทำการถ่ายภาพในทุกๆจุดของบ้าน การให้สัมภาษณ์ พุดคุยเป็นเวลานาน

ขอบพระคุณ คุณพ่อและคุณแม่ ที่เป็นกำลังใจตลอดเวลา และสุดท้ายขอขอบคุณคุณบุญอนันต์ ประภาศิริ และ คุณเบญจวรรณ กิตติพงศ์สมาน ที่คอยช่วยเหลือทั้งทางกายและทางใจอยู่ตลอดเวลา

มหาวิทยาลัยศิลปากร สงวนลิขสิทธิ์