

51055302 : สาขาวิชาการจัดการโครงการก่อสร้าง

คำสำคัญ : การประเมินพื้นที่หลังการใช้งาน/มาตรฐานพื้นที่อาคารเรียน/การบริหารจัดการพื้นที่

ปัญหาพจนานุกรม : การประเมินการใช้พื้นที่อาคาร กรณีศึกษา : อาคารเรียนคณะ

สถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร. อาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าอิสระ : อ.ดร.นนท์
คุณคำชู. 108 หน้า.

งานวิจัยชิ้นนี้เป็นการทำการประเมินโครงการหลังการใช้งาน (Post Occupancy Evaluation, POE) ของอาคารคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร วังท่าพระ ในเรื่องขนาดการใช้พื้นที่สำหรับการเรียนการสอนภายหลังปรับปรุงอาคาร เพื่อศึกษาและเปรียบเทียบกับมาตรฐานของพื้นที่ห้องเรียนและห้องปฏิบัติการ รวมถึงเพื่อศึกษาปัญหาที่พบและเสนอแนวทางในการแก้ไขปัญหาต่างๆที่มี ทั้งเสนอแนวทางในการบริหารจัดการพื้นที่ได้เหมาะสมเพื่อรองรับการขยายตัวในอนาคต

จากการวิเคราะห์ข้อมูลของพื้นที่สำหรับการเรียนการสอน พบว่า

1. ผลการศึกษาเปรียบเทียบค่ามาตรฐานขนาดและพื้นที่ของห้องเรียน พบว่ามีห้องเรียนทั้งหมด 9 ห้อง ที่ไม่ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ห้องเรียน 7 ห้องและห้องปฏิบัติการ 2 ห้อง) ซึ่งคิดเป็นสัดส่วน 50% ของห้องเรียนทั้งหมด
2. จากการศึกษาพบว่าขนาดของพื้นที่ห้องเรียนและห้องปฏิบัติการส่วนใหญ่ไม่เพียงพอกับจำนวนของนักศึกษาที่ต้องการใช้พื้นที่จริงและไม่เหมาะสมกับการใช้งาน
3. ผลการเปรียบเทียบความถี่อัตราการใช้ห้องเรียน พบว่าห้องเรียนมีการใช้งานที่ไม่คุ้มค่าในแง่ของการใช้พื้นที่อาคาร

ผลการศึกษาชี้ให้เห็นปัญหาเรื่องพื้นที่ที่จำกัดและไม่เพียงพอต่อจำนวนนักศึกษา จากการศึกษาพบว่าแนวทางการแก้ไขปัญหาเรื่องนี้แบ่งออกเป็น 3 แนวทาง ได้แก่ 1.นโยบายการจัดการด้านการเรียนการสอน 2.นโยบายการจัดการด้านกายภาพ 3.นโยบายการจัดการด้านตารางเรียนตารางสอน ซึ่งสามารถนำมาใช้เป็นข้อมูลเพื่อแก้ไขปัญหาเรื่องพื้นที่ที่จำกัดและไม่เพียงพอต่อจำนวนนักศึกษา

ภาควิชาเทคนิคสถาปัตยกรรม บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศิลปากร ปีการศึกษา 2553

ลายมือชื่อนักศึกษา.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าอิสระ.....

51055302 : MAJOR : CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT
KEY WORD : POST OCCUPACY EVALUTION/ BUILDING ASSESSMENT/ STANDARDS
FOR SCHOOL BUILDINGS/ SPACE MANAGEMENT
PUNJAPONG NAKABUTARA : THE ASSESSMENT OF BUILDING USAGE : THE
FACULTY OF ARCHITECTURE'S BUILDING, SILPAKORN UNIVERSITY. INDEPENDENT
STUDY ADVISOR : NON KHUNCUMCHOO, Ph.D. 108 pp.

This research aims to evaluate space utilization of the Faculty of Architecture's building. Post Occupancy Evaluation (POE) is used as a tool to identify problems. Data are collected and analyzed from case studies that portray similar problems. Suitable standards for teaching and learning areas are collected from published papers and used as a tool to evaluate the suitability of current area usage in each university. Subsequently, space management tactics used in each institution are studied and later on used as suggestions for the the Faculty of Architecture's building space management strategies. The study has found that:

1. 50% of all the classroom in Architecture's building are under set forth standards.
2. The size of the classroom and studio space, comparing to the number of students who actually use the space, is inadequate and inappropriate for usage.
3. The frequency rate of classrooms usage shows that almost a quarter of the classrooms in used are underutilized.

The result of this study illustrates the problem that space is limited and insufficient for the numbers of students. Further study finds that the solutions to this issue can be divided into three management approaches: 1. Using a management policy in teaching and learning 2. Using a management policy in space utilization and 3. Using a management policy in teaching schedules.

มหาวิทยาลัยศิลปากร สงวนลิขสิทธิ์

Department of Architectural Technology Graduate School, Silpakorn University Academic Year 2010
Student's signature
Independent Study Advisor's signature

กิตติกรรมประกาศ

การค้นคว้าอิสระฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยดีผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณ อาจารย์ ดร. นนท์ คุณคำชู อาจารย์ที่ปรึกษาและควบคุมสารนิพนธ์ ซึ่งเป็นผู้ให้คำแนะนำในการทำวิจัยและแนวทางในการแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นอันเป็นประโยชน์ต่อสารนิพนธ์นี้เป็นอย่างมาก ขอกราบขอบพระคุณผู้ช่วยศาสตราจารย์ ปณิตา วงศ์มหาดเล็ก และผู้ช่วยศาสตราจารย์ ปรัชญา มัทธนนทวิ ที่กรุณาให้เกียรติมาเป็นกรรมการสอบสารนิพนธ์

ขอขอบพระคุณคณาจารย์ในภาควิชาเทคนิคสถาปัตยกรรม คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ทุกท่านที่ได้มอบความรู้ดีๆ ทำให้สามารถนำมาปรับใช้กับการทำงานและชีวิตประจำวัน ได้เป็นอย่างดี และขอขอบคุณ คุณบุญทรัพย์ ศรีรัตนธรรม ที่ให้การช่วยเหลือด้านข้อมูลมาตลอดการทำวิจัย

ขอขอบคุณคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญและมหาวิทยาลัยรังสิต ที่อนุเคราะห์ให้ศึกษาและสำรวจพื้นที่ รวมถึงสัมภาษณ์อาจารย์และผู้ควบคุมอาคาร เพื่อจะได้นำข้อมูลวิเคราะห์เปรียบเทียบพื้นที่ที่ใช้งาน เพื่อเป็นข้อเสนอแนะและแนวทางการแก้ไขในสารนิพนธ์ฉบับนี้

ขอขอบคุณเพื่อนๆ พี่ๆ ทุกคนที่ให้คำแนะนำ ปรึกษาและคอยช่วยเหลือดูแลกัน จนสามารถทำสารนิพนธ์นี้สำเร็จได้ด้วยดี

ผู้วิจัยอยากขอกราบขอบพระคุณ คุณพ่อและคุณแม่ ที่คอยสนับสนุนการศึกษาในครั้งนี้ และคอยเป็นกำลังใจจนสามารถสำเร็จการศึกษาลงได้

ขอขอบพระคุณอย่างสูงต่อทุกท่านที่ได้กล่าวนามข้างต้น และขอขอบคุณผู้ที่เกี่ยวข้องทุกท่านที่มีได้กล่าวนามข้างต้นที่ช่วยเหลือให้สามารถทำงานวิจัยฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยดีไว้ ณ โอกาสนี้ด้วย